**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу: **город Тула, улица Тимирязева, дом 2**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на мероприятия, руб. | Расходы на 1 кв. м  в месяц, руб. | Наименование организации, |
| 1 | Механическая уборка придомовой территории многоквартирного дома | 9366,67 | 0,10 | ИП Захаров С.Н. ИП Звягина П.О. ООО «Мальвазия» |
| 2 | Обязательное обучение персонала | 314,81 | 0,01 | АО  АНОДПО «ОЦТПК» |
| 3 | Потери холостого хода ТП | 38016,24 | 0,42 | АО «ТНС энерго Тула» |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 39774,84 | 0,44 | АО «Тулагоргаз» |
| 5 | Техническое обслуживание наружных газовых сетей | 42857,28 | 0,48 | АО «Тулагоргаз» |
| 6 | Техническое обслуживание  вентканалов и дымоходов (ВДПО) | 5636,64 | 0,06 | ООО «Имидж-строй» |
| 7 | Техническое обслуживание электротехнического оборудования | 51330,86 | 0,57 | АО «ТГЭС» |
| 8 | Проведение строит/технической экспертизы (офис) | 17000,00 | 0,19 | ООО «ЭКЦ ТЕХЭКСПЕРТИЗА» |
| 9 | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания, в т.ч. подготовка к зиме | 97621,00 | 1,08 | Малярные работы в 5 подъезде , ремонт входных групп офис «Остапенко» , покраска входных групп 1,2,3,4,5 подъездов и мусорокамер, утепление дверей мусорокамер 2 подъез, ремонт ливневой канализации. |
| 10 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. подготовка к зиме | 175789,94 | 1,95 | Прочистка и дезинфекция дворовой канализации, замена ламп, патронов, выключателей, опломбирование ИПУ , установка аншлагов , ремонт узла ХВС в насосной , ремонт ХВС 2 подъезда, ремонт ХВС в подвальном помещении |
| 11 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории, в т.ч. подготовка к зиме | 418000,79 | 4,64 | Уборка придомовой территории, подъездов, окраска бордюров, механическая уборка придомовой территории, покос травы, очистка крыши от снега и наледи, обрезка деревьев и кустарника |
| 12 | Услуги паспортного стола | 20986,99 | 0,23 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по Тульской области |
| 13. | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 82038,38 | 0,91 | Учёт расчётов по начислению, приёму и перечислению денежных средств |
| 14 | Услуги управляющей компании | 344377,63 | 3,82 | Услуги по управлению МКД |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.